

Филиал КОГУП «БТИ» « Орловское БТИ »

Технический паспорт

на здание: Учебного корпуса
по адресу: Кировская область, Орловский район, город Орлов
ул. Большевиков - 4

Квартал № _____

Инвентарный № 1268/28

Кадастровый номер : 43:25:310112:0019:1268/28/К, К1

руководитель БТИ/И.П.Обишицкий



Составлен по состоянию на « 08 » мая 2007 г.

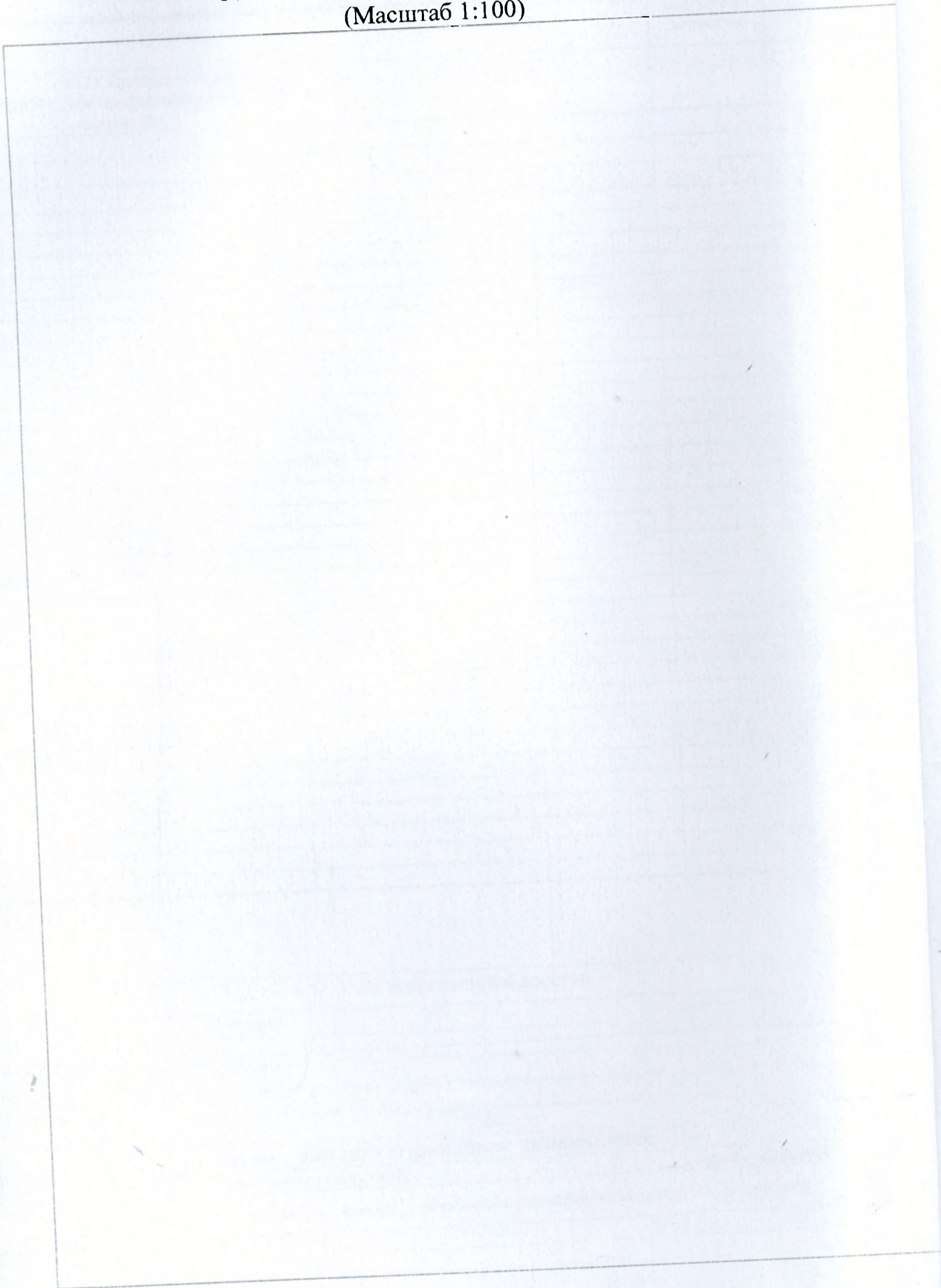
I. Регистрация права собственности

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы) | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|--------------|---|--|---|--|
| 08.05.2007г. | ГОУ Орловское специальное профессиональное училище №1 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Учёт запрещений и арестов | |
|---------------------------|-------|
| наложено | Снято |
| | |
| | |
| | |

по доку-
ментам

IV. Поэтажный план здания (строения)
(Масштаб 1:100)

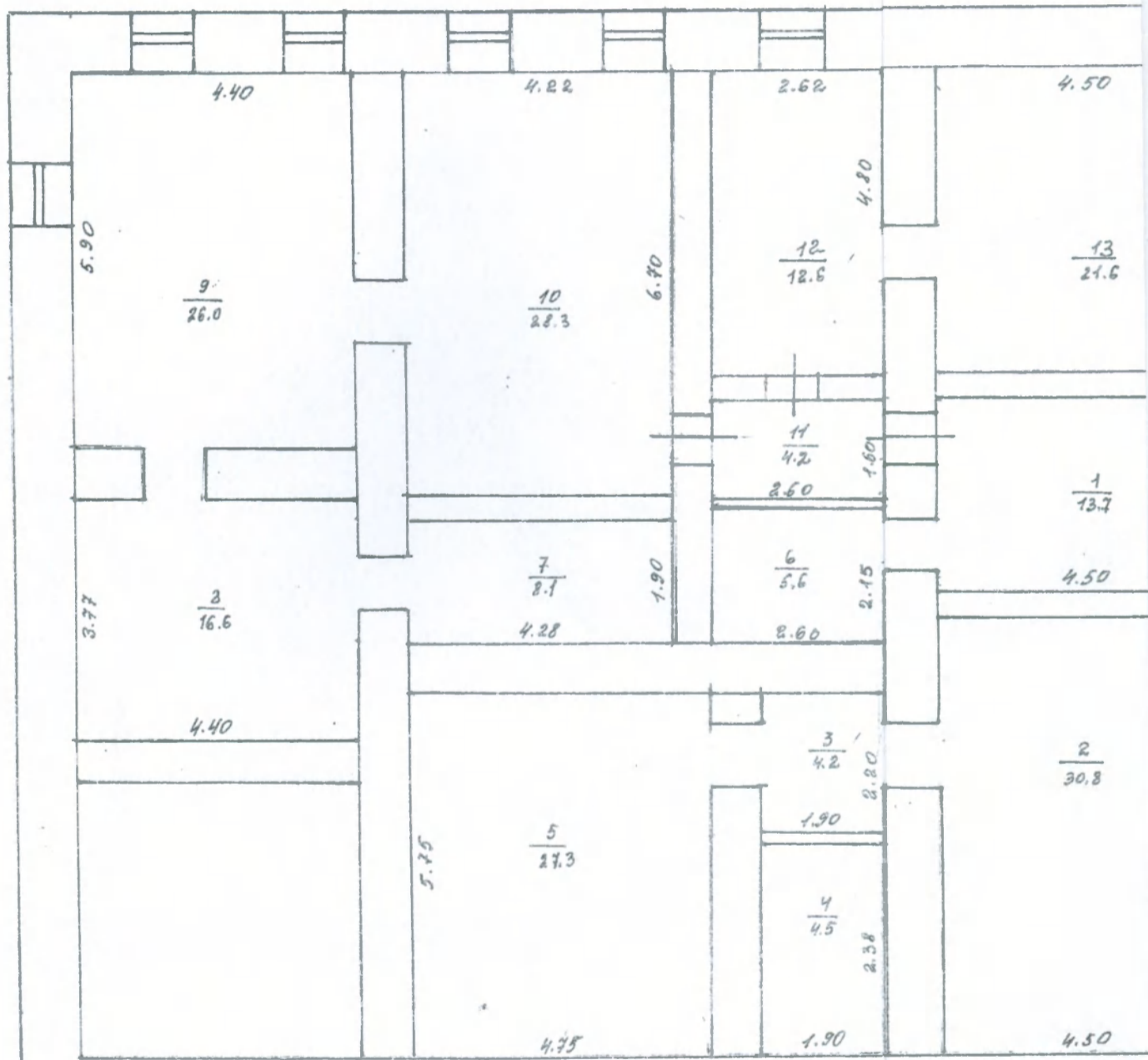


Жи.
Под
Обл.

Филиал
государственно
"Бюро техни
Орлс

Инвентаризационный поэтажный план
на строение литер "К" по домовла
дению № 4 по ул. Большевиков

г. Орлове



ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану
строения литер "К"

Жилая площ. _____
Подсобная площ. 203,5 м²
Общая площ. 203,5 м²

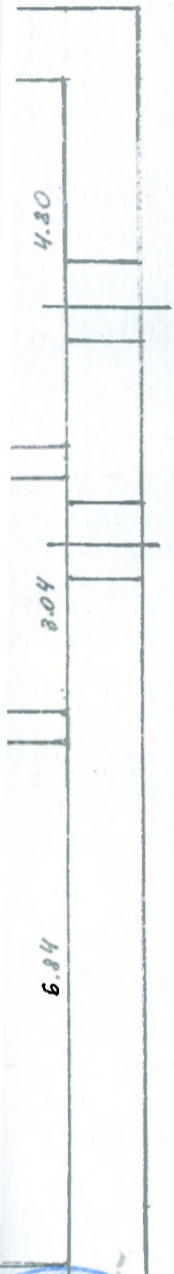
Масштаб 1:100

Котельничское

Чертил ДБ
Проверил _____
Директор инж. _____
Дата 00

ского областного
тарного предприятия
инвентаризации"
кое БТИ

Лодвал



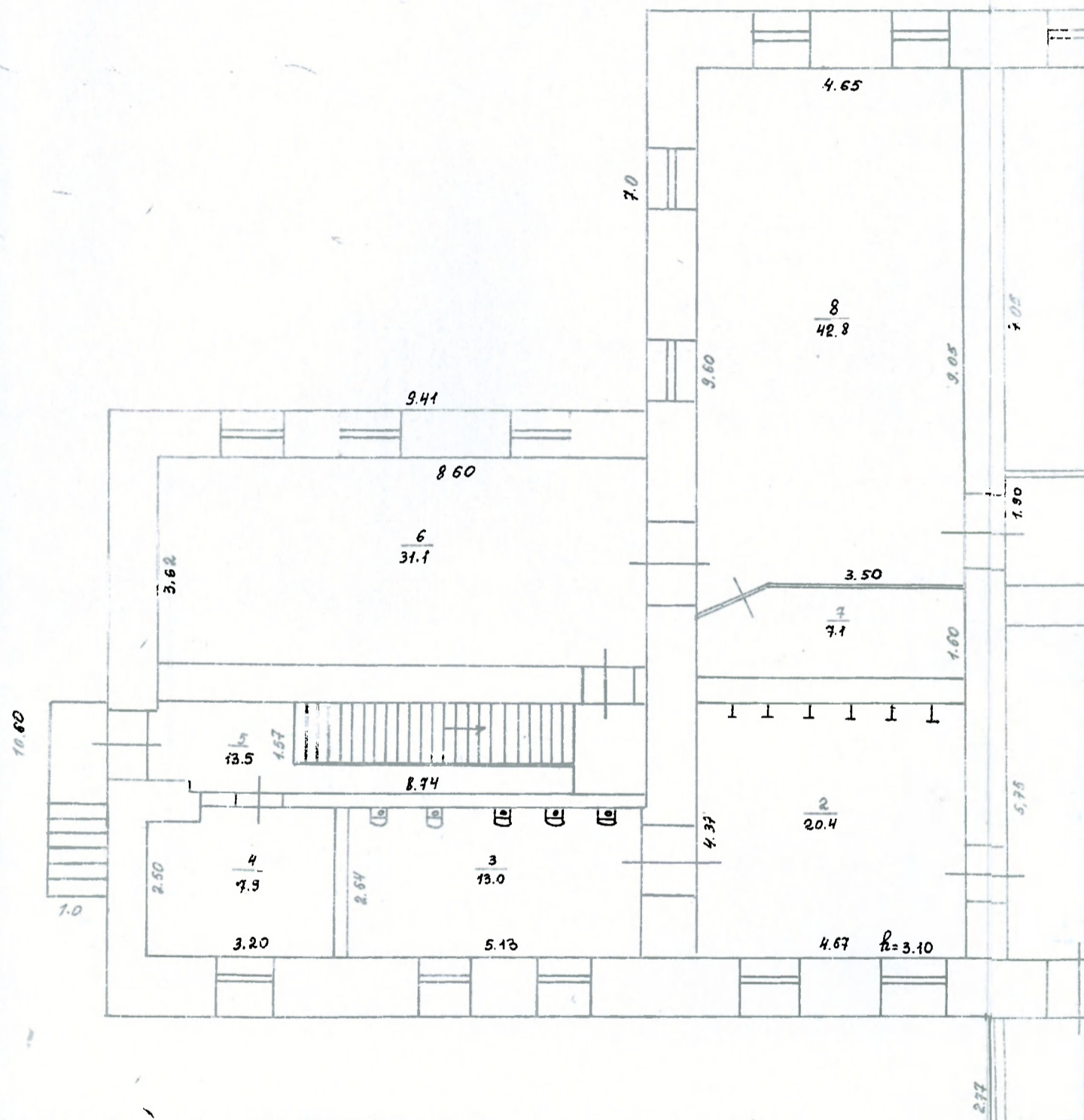
техническое бюро
Лодвал
2007 г

Министерство
на строительство
домов №
г. Кирове



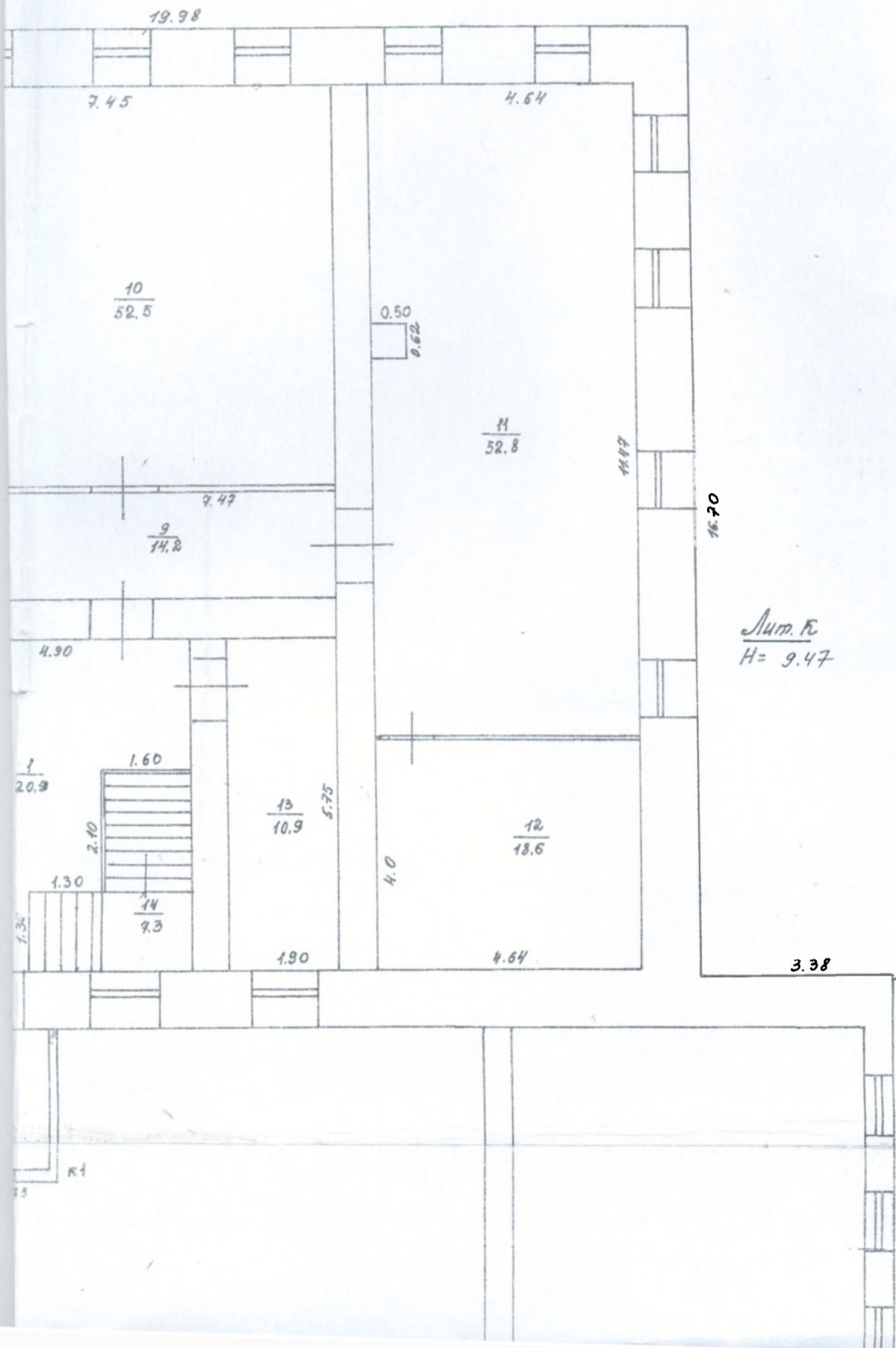
УКАЗ
г. Кирове

Инвентаризационный поэтажный план
на строение литер "А, А1" по домовла
дению № 4 по ул. Большевиков
в г. Орлове



Филиал Кировского областного
государственного унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации"
Орловское БТИ

1 этаж



Лит. К
Н= 9.47

Масштаб 1:100

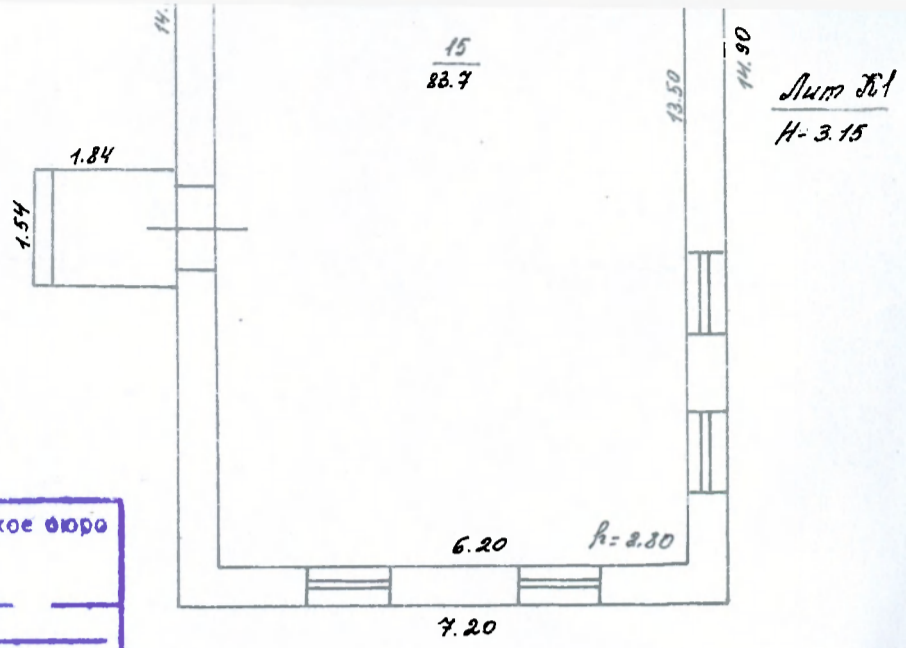
ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану
строения литер "К.К1"

Жилая площ. Основная 252,9 м²
Подсобная площ. 133,8 м²
Общая площ. 386,7 м²

Котел

Черт
Прое
Дирек

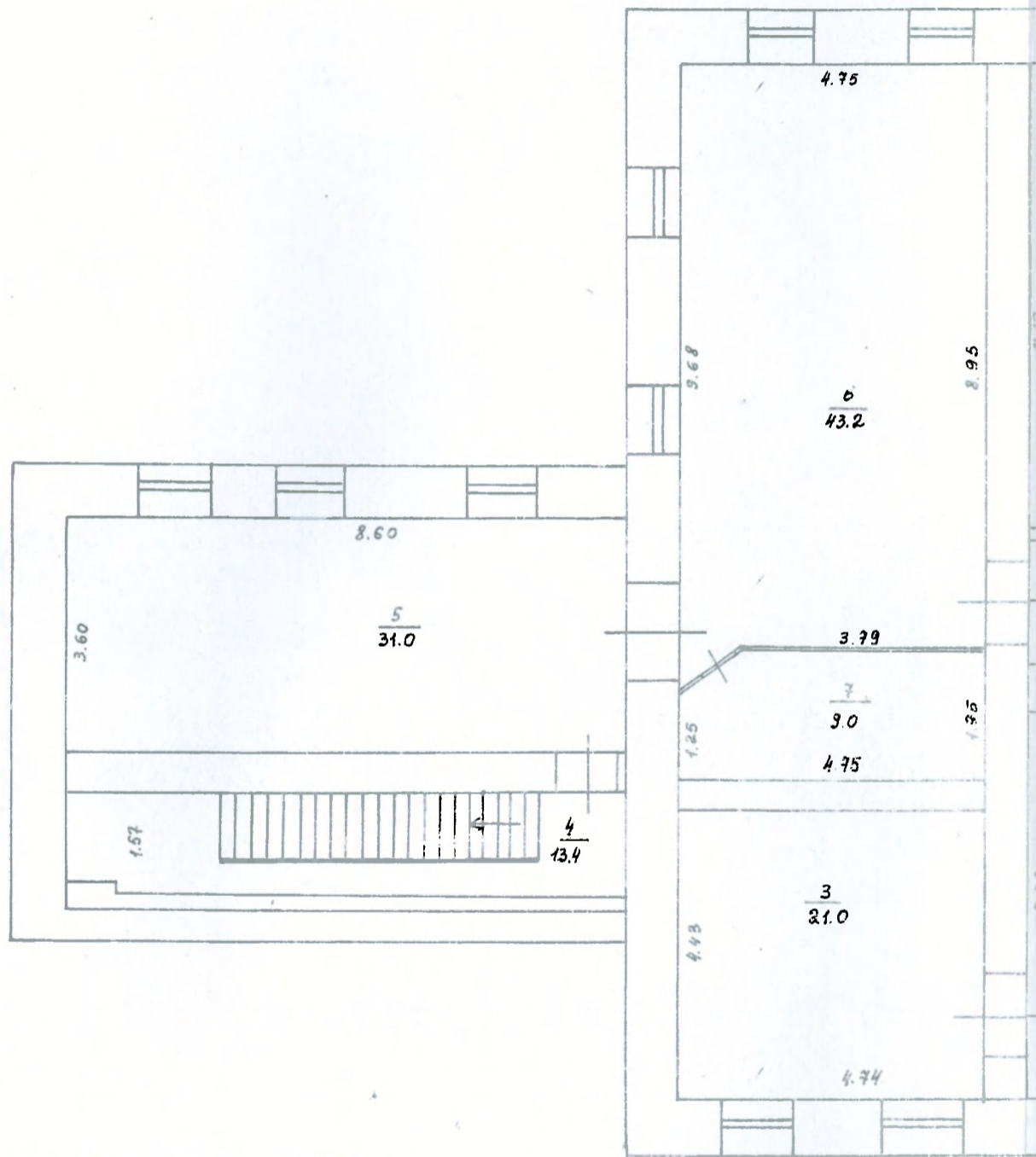
Техническое бюро
 Орловская обл. Орловский индустриальный институт
 Орловская обл. Орловский индустриальный институт
 БТИ
 Общественный отдел
 Дата: 08 июля 2007 г.



Техническое бюро
 Орловская обл. Орловский индустриальный институт
 Орловская обл. Орловский индустриальный институт

Инвентаризационный поэтажный план
на строение литер "К" по домовла-
дению № 4 по ул. Большевиков

В. Г. ОБЯЗОВ



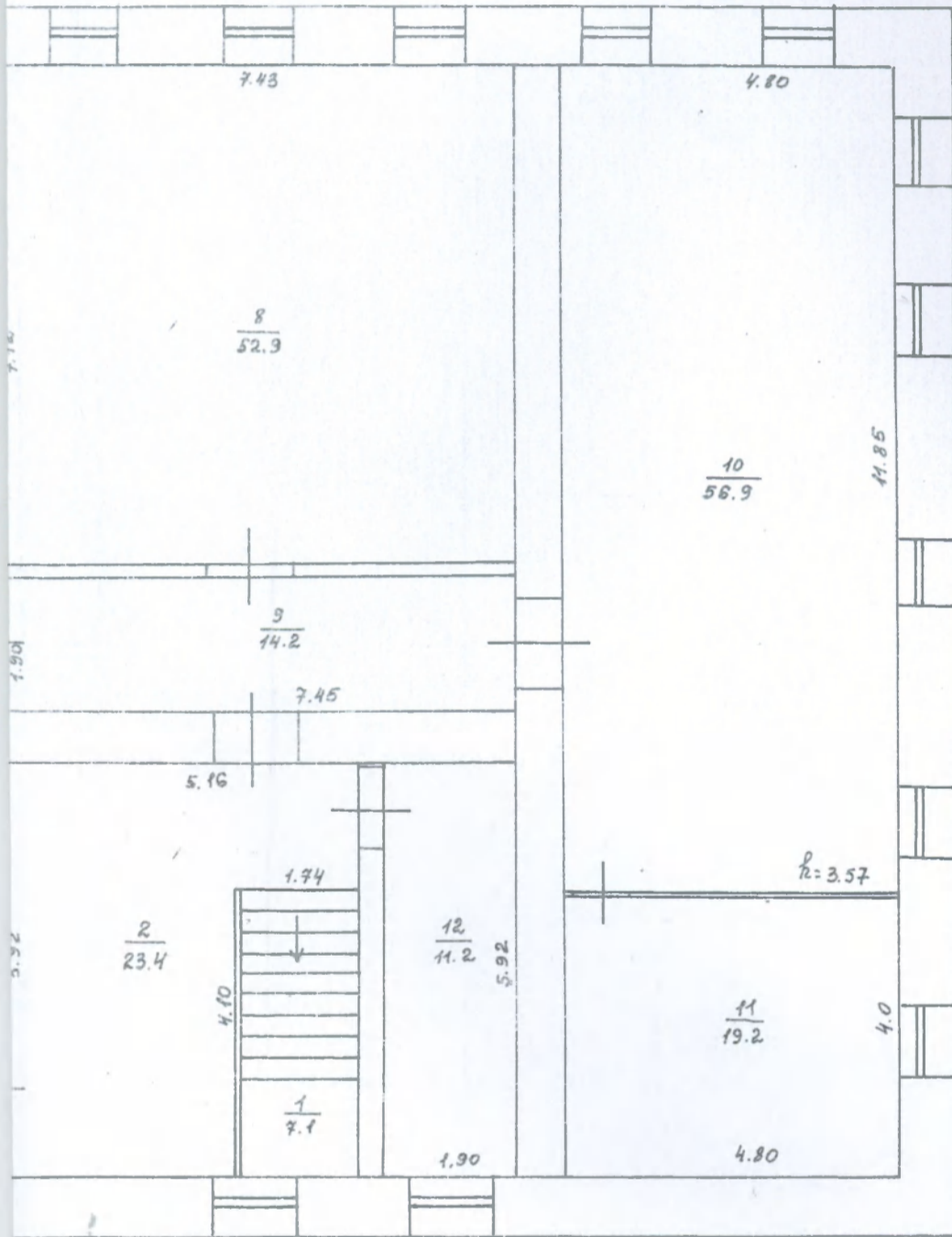
ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану
строения литер "К"

Жилая площ. основная - 205.0м²
Подсобная площ. 97.5м²
Общая площ. 302.5м²

Масштаб

Филиал Кировского областного
государственного унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации"
Орловское БТИ

2 этаж



плану

5.2007

А

а6 1:100

Котельничское инвентарно-техническое бюро

Орловский филиал

Орловское

Чертил Овчинникова

Проверил Овчинникова

Директор инвент. бюро Овчинникова

Дата 08 мая 2007 г.

V. Экспликация к поэтажному плану здания

| плану | Этаж | Номер помещения | Номер комнаты, кухни, коридора и др. | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п. | Формула подсчета площадей помещений | Площадь по внутреннему обмеру кв. м. | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|--------|-----------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|--|
| | | | | | | Общая площадь | учебная | | Основная | |
| | | | | | | | Основная | вспомогательная | | |
| 5.2007 А | Подвал | | 1 | Коридор | | 13,7 | | 13,7 | | 2,15 |
| | | | 2 | Подсобное помещение | | 30,8 | | 30,8 | | |
| | | | 3 | Коридор | | 4,2 | | 4,2 | | |
| | | | 4 | Подсобное помещение | | 4,5 | | 4,5 | | |
| | | | 5 | Подсобное помещение | | 27,3 | | 27,3 | | |
| | | | 6 | Подсобное помещение | | 5,6 | | 5,6 | | |
| | | | 7 | Подсобное помещение | | 8,1 | | 8,1 | | |
| | | | 8 | Подсобное помещение | | 16,6 | | 16,6 | | |
| | | | 9 | Подсобное помещение | | 26,0 | | 26,0 | | |
| | | | 10 | Подсобное помещение | | 28,3 | | 28,3 | | |
| | | | 11 | Коридор | | 4,2 | | 4,2 | | |
| | | | 12 | Подсобное помещение | | 12,6 | | 12,6 | | |
| | | | 13 | Подсобное помещение | | 21,6 | | 21,6 | | |
| | | | | Итого по подвалу | | 203,5 | | 203,5 | | |
| | I | | 1 | Коридор | | 20,9 | | 20,9 | | 3,10 |
| | | 2 | Умывальная | | 20,4 | | 20,4 | | | |
| | | 3 | Туалет | | 13,0 | | 13,0 | | | |
| | | 4 | Подсобное помещение | | 7,9 | | 7,9 | | | |
| | | 5 | Лестничная клетка | | 13,5 | | 13,5 | | | |
| | | 6 | Кабинет | | 31,1 | 31,1 | | | | |
| | | 7 | Подсобное помещение | | 7,1 | | 7,1 | | | |
| | | 8 | Кабинет | | 42,8 | 42,8 | | | | |
| | | 9 | Коридор | | 14,2 | | 14,2 | | | |
| | | 10 | Кабинет | | 52,5 | 52,5 | | | | |
| | | 11 | Кабинет | | 52,8 | 52,8 | | | | |
| | | 12 | Подсобное помещение | | 18,6 | | 18,6 | | | |
| | | 13 | Раздевалка | | 10,9 | | 10,9 | | | |
| | | 14 | Лестница | | 7,3 | | 7,3 | | | |
| | | 15 | Библиотека | | 83,7 | | | 83,7 | | |
| | | | | Итого по I этажу | | 396,7 | 179,2 | 133,8 | 83,7 | |
| | 2 | | 1 | Лестница | | 7,1 | | 7,1 | | 3,57 |
| | | 2 | Коридор | | 23,4 | | 23,4 | | | |
| | | 3 | Кабинет | | 21,0 | 21,0 | | | | |
| | | 4 | Лестничная клетка | | 13,4 | | 13,4 | | | |
| | | 5 | Кабинет | | 31,0 | 31,0 | | | | |
| | | 6 | Кабинет | | 43,2 | 43,2 | | | | |
| | | 7 | Подсобное помещение | | 9,0 | | 9,0 | | | |
| | | 8 | Кабинет | | 52,9 | 52,9 | | | | |
| | | 9 | Коридор | | 14,2 | | 14,2 | | | |
| | | 10 | Кабинет | | 56,9 | 56,9 | | | | |
| | | 11 | Подсобное помещение | | 19,2 | | 19,2 | | | |
| | | 12 | Раздевалка | | 11,2 | | 11,2 | | | |
| | | | | Итого по 2 этажу | | 302,5 | 205,0 | 97,5 | | |
| | | | | Всего | | 902,7 | 434,8 | 384,2 | 83,7 | |

| VIII. Описание конструктивных элементов строения и определение износа | | | | | | | Литер К | | |
|--|--|---|--|---|--|---|--------------------|---|------------------------|
| № п/п | Наименования конструктивных элементов | Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль) | Уд. вес конст-рук. элементов по таблице | Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам) | Уд. вес конст-рук. элемента после применения ценностных коэффициентов | Износ элементов, % | Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | Кирпичный ленточный | Трещины, сырость | 5 | 1 | 5 | 40 | 2,0 | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные t=90 см | Выветривание швов, отколы кирпичей | 21 | 1 | 21 | 45 | 9,4 | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные | Волосные трещины, мелкие повреждения | 12 | 1 | 12 | 25 | 3,0 | |
| 4 | Перекрытия | | | | | | | | |
| | Чердачное | Деревянное утепленное | Неровность потолка | 12 | 1 | 12 | 30 | 3,6 | |
| | Междуэтажное | Деревянное | Неровность потолка | | | | | | |
| 5 | Крыша | Асбестоцементные листы по деревянной обрешетке | Трещины | 3 | 1 | 3 | 35 | 1,1 | |
| 6 | Полы | 1 этажа | Дошчатые | 10 | 1 | 10 | 35 | 3,5 | |
| | | Последующих этажей | Дошчатые | | | | | | Щели |
| 7 | Двери | Окна | Двойные глухие | 8 | 1 | 8 | 35 | 2,8 | |
| | | Двери | Филенчатые | | | | | | Неплотный притвор |
| 8 | Отделка | Внутренняя | Штукатурка, окраска | 9 | 1 | 9 | 30 | 2,7 | |
| | | Наружная | Штукатурка, побелка | | | | | | Трещины |
| 9 | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | Электроосвещение | Скрытая | 8 | -0,8 | 7,2 | 30 | 2,2 | |
| | | канализация | Сброс в центральную сеть | | | | | | Волосные трещины |
| | | Вентиляция | Естественная | | | | | | |
| | | Отопление | От котельной | | | | | | Следы прежних ремонтов |
| | водопровод | От центральной городской сети | Капельные течи | | | | | | |
| 0 | Разные работы (крыльца, лестницы и пр.) | Отмостки | выбоины | 2 | 1 | 2 | 30 | 0,6 | |
| 1 | Лестницы | | Сколы, трещины | 5 | 1 | 5 | 30 | 1,5 | |
| | | | Итого: | 100 | * | 98,6 | * | 33,2 | |

Процент износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму скорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{33,2 \times 100}{98,6} = 34\%$

IX. Описание конструктивных элементов и определение износа

К 11

| № п/п | Наименования конструктивных элементов | Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль) | Уд. вес конструктивных элементов по таблице | Поправочный коэффициент (по графикам к уд. весам) | Уд. вес к элементу после применения поправочных коэффициентов | Износ элементов, % | Процент износа |
|-------|---|---|--|--|---|---|--------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Фундамент | Кирпичный ленточный | Трещины, сырые места | 5 | 0,91 | 4,6 | 35 | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные t=50 см | Трещины, следы сырости | 16 | 0,66 | 10,6 | 40 | |
| 3 | Перегородки | | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачное | Деревянное утепленное | Неровность потолка | 6 | 1 | 6 | 35 |
| | | Междуэтажное | | | | | | |
| 5 | Крыша | Асбестоцементные листы | Трещины | 12 | 1 | 12 | 35 | |
| 6 | Пол | 1 этажа | Дошчатые по деревянным лагам | Щели, потертость пола | 7 | 1 | 7 | 35 |
| | | Последующих этажей | | | | | | |
| 7 | Проёмы | Окна | Двойные глухие | Оконные переплеты рассохлись | 7 | 1 | 7 | 35 |
| | | Двери | Филенчатые | Неплотный притвор | | | | |
| 8 | Отделка | Внутренняя | Штукатурка, покраска | Трещины | 6 | 1 | 6 | 30 |
| | | Наружная | Побелка | Трещины | | | | |
| 9 | Внутренние сантехнические и электротехнические устройства | Отопление | От котельной | Капельные течи Потеря эластичности проводов | 21 | -3,8 | 17,2 | 30 |
| | | водопровод | От центральной городской сети | | | | | |
| | | Электричество | Скрытая | | | | | |
| | | канализация | Сброс в центральную сеть | | | | | |
| 10 | Разные работы (крыльца, лестницы и пр.) | Отмостки | Выбоины | 20 | 1 | 20 | 35 | |
| | | | | | * | 90,4 | * | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{30,7 \times 100}{90,4}$

Х. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | | Литера к1 Тамбур | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|-------|---------------------|-------------------------|----------|--------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| Фундаменты | | Деревянные столбы | 5 | 1 | 5 | | | | | | |
| Стены | | Дощатые | 45 | 1 | 45 | | | | | | |
| Полы | | Дощатые | 8 | 1 | 8 | | | | | | |
| Крыша | | Шиферная | 20 | 1 | 20 | | | | | | |
| Перекрытия | | - | | | | | | | | | |
| Проемы | Окна | - | 11 | 1 | 11 | | | | | | |
| | Двери | Простые | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | - | 5 | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | - | 2 | | | | | | | | |
| Прочие работы | | Прочие | 4 | 1 | 4 | | | | | | |
| | | | 100 | | 93 | | | | | | |
| именование конструктивных элементов | | | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | |

XI. Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек




| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) | | | | | Стоим. измерителя с поправками. | Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м. | Восстановит. стоим., руб. | % износа | Действит. стоимость, руб. |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|----|---------------------------------|--|---------------------------|------------|---------------------------|
| | | | | | | Удельный вес | На группу капитальности | На климатический район | Общий коэффициент | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| К | Основное строение | 6 | 27 | м3 | 21,60 | 0,986 | | | | | 4076 | балансовая | 34 | балансовая | |
| К1 | Пристрой | 28 | 94 | м3 | 30,00 | 0,904 | | | | | 327 | балансовая | 34 | балансовая | |
| к1 | Тамбур | 28 | 165 | м2 | 76,90 | 0,93 | | | | | 7,6 | балансовая | 34 | балансовая | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | балансовая | | балансовая | |

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Длина | Ширина | Площадь, м | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климатический район | Восстановительная стоимость, руб | % износа | Действительная стоимость, руб |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-------|--------|------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------|-------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные строения | | Дворовые сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2007 г. | балансовая | балансовая | - | - | - | - | балансовая | балансовая |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Дата выполнения работ | Исполнители | | | Проверил (бригадир) | | Принят (руководитель группы) | |
|-----------------------|---------------------|------------------------|---|------------------------|---|------------------------------|---|
| | Должность | Фамилия, имя, отчество | Подпись | Фамилия, имя, отчество | Подпись | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
| 08.05.2007г. | Руководитель группы | Овчинникова Н.П. |  | |  | Овчинникова Н.П. |  |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



Копия верна



Н.П. Обчинникова